

39	71090104994	Kırkkale	Yahşihan	Hisar	135	5	6,174.39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1,343,000.00	268,600.00	21.05.2025	11.10
40	71090104952	Kırkkale	Yahşihan	Hisar	150	15	2,606.77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2,697,000.00	539,400.00	21.05.2025	11.20
41	71090104969	Kırkkale	Yahşihan	Hisar	141	10	999.03	Tam	Ham Toprak	İmarsız	180,000.00	36,000.00	21.05.2025	11.30
42	71090105001	Kırkkale	Yahşihan	Hisar	280	2	750.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	135,000.00	27,000.00	21.05.2025	11.40
43	71090104999	Kırkkale	Yahşihan	Hisar	280	3	750.01	Tam	Ham Toprak	İmarsız	135,100.00	27,020.00	21.05.2025	11.50
44	71090105003	Kırkkale	Yahşihan	Hisar	280	4	1,489.42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	269,000.00	53,800.00	21.05.2025	12.00
45	71090105002	Kırkkale	Yahşihan	Hisar	280	5	905.51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	163,000.00	32,600.00	21.05.2025	13.10
46	71090104659	Kırkkale	Yahşihan	Hacbah	214	29	8,758.87	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2,190,000.00	438,000.00	21.05.2025	13.20
47	71090104299	Kırkkale	Yahşihan	Hacbah	441	5	1,629.67	Tam	Ham Toprak	İmarsız	815,000.00	163,000.00	21.05.2025	13.30
48	71090104227	Kırkkale	Yahşihan	Hacbah	429	6	653.33	Tam	Arsa	İmarsız	230,000.00	46,000.00	21.05.2025	13.40
49	71090104997	Kırkkale	Yahşihan	Hacbah	206	10	453.74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	114,000.00	22,800.00	21.05.2025	13.50
50	71090104998	Kırkkale	Yahşihan	Hacbah	206	11	194.93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	50,000.00	10,000.00	21.05.2025	14.00
51	7109014723	Kırkkale	Yahşihan	Hacbah	1123	1	6,198.91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	930,000.00	186,000.00	21.05.2025	14.10
52	71090104986	Kırkkale	Yahşihan	Bedesten	238	3	136.11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	25,000.00	5,000.00	21.05.2025	14.20
53	71090104987	Kırkkale	Yahşihan	Bedesten	228	4	18.09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	44,500.00	8,900.00	21.05.2025	14.30

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Süresi(Yıl)	İmar Durumu	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL) (İlk Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
71090105015	Kırkkale	Yahşihan	Merkez (Kadıoğlu)	1329	5	9,209.82	9,209.82	3	İmarsız	Tarimsal	62,500.00	12,500.00	21.05.2025	14.40

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat: 4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çeşme, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralamaya ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile; irtik hakki ihaleli 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılacaktır.

İ- ihaleye katılacak istektilerinin :

- Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzunu (Mevduat veya Katılım Bankalarının voreceleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgilili Banka şubelerine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği) süresiz teminat mektubu, Devlet İÇ Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler), Geçici Teminatın banka hesabına yatırılması halinde Kırkkale Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veya taşınmazın bulunduğu İlçe Mahallidürlüğünden alınacak, Muhasebe İşlem Fışının,
- Geçerli kişinin : Yasal veyişim yeri belgesini (İkamegah ilimliberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-onlu nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- Tuzel kişinin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulundığı ticaret veya sanayi odasından, yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe usulü edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri veremeleri, kamu tuzel kişilerin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgenin,

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Katır Pulı ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli detayın odandoleceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanunî faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendime yapılabilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- Çeşme, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Doner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7.nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile öklenen: "Mİllî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlanmak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtik hakki) ve kullannma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Taşınmazlara ait şartnamlar ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çeşme, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mİllî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat: 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

5- Posta yolu ile venilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48



İLAN OLUNUR