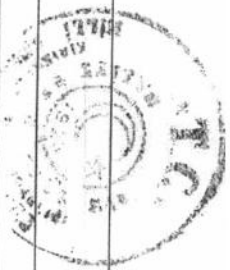


KURUKKALE ÇEVRE VE SEHİRÇİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Tarımınz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Persel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Çmii	Takaslı Satış Bedeli (TL)	Çekici Tutarı (TL)	Tarih	Saat
1	71050106063	Kurukale	Değice	Emlak		810	2.000,00	Tam	Ham Toprak	33.000,00	8.250,00	31.03.2021	09:00
2	71010103938	Kurukale	Merkez	Yükürmahmutlar	123	3	1.393,03	Tam	Ham Toprak	208.955,00	53.000,00	31.03.2021	09:10
3	71010106568	Kurukale	Merkez		267	14	660,00	Tam	Arsa	66.000,00	16.550,00	31.03.2021	09:20
4	71010106565	Kurukale	Merkez		267	15	661,00	Tam	Arsa	66.000,00	16.550,00	31.03.2021	09:30
5	71010106566	Kurukale	Merkez		267	16	550,00	Tam	Arsa	55.000,00	14.000,00	31.03.2021	09:40
6	71010106567	Kurukale	Merkez		267	17	441,00	Tam	Arsa	44.100,00	11.100,00	31.03.2021	09:50
7	71010106568	Kurukale	Merkez		267	18	1.231,00	Tam	Arsa	123.100,00	31.000,00	31.03.2021	10:00
8	71010106414	Kurukale	Merkez	Doğanay	304	17	1.184,90	Tam	Arsa	177.680,00	44.400,00	31.03.2021	10:10
9	71090100236	Kurukale	Yahşhan	Merkez	43	3	834,00	413,00	Bahçeli Sahiller Bölgesi ve Arsa	103.250,00	30.975,00	31.03.2021	10:20
10	71090103308	Kurukale	Yahşhan	Merkez	54	20	483,00	Tam	Arsa	72.450,00	21.735,00	31.03.2021	10:30
11	71090103309	Kurukale	Yahşhan	Merkez	54	21	401,00	Tam	Arsa	60.150,00	18.045,00	31.03.2021	10:40
12	71090104110	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	386	5	786,92	Tam	Arsa	31.476,80	8.000,00	31.03.2021	10:50
13	71090104111	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	386	6	787,29	Tam	Arsa	31.491,60	8.000,00	31.03.2021	11:00
14	71090104113	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	387	1	800,00	Tam	Arsa	32.000,00	8.000,00	31.03.2021	11:10
15	71090104114	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	387	2	529,39	Tam	Arsa	21.175,60	5.300,00	31.03.2021	11:20
16	71090104120	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	388	2	800,00	Tam	Arsa	32.000,00	8.000,00	31.03.2021	13:00
17	71090104122	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	389	2	456,46	Tam	Arsa	18.258,40	4.600,00	31.03.2021	13:10
18	71090104121	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	389	1	634,32	Tam	Arsa	26.372,80	6.400,00	31.03.2021	13:20
19	71090104130	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	391	1	747,38	Tam	Arsa	29.895,20	7.500,00	31.03.2021	13:30
20	71090104131	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	391	2	751,73	Tam	Arsa	30.069,20	7.550,00	31.03.2021	13:40
21	71090104132	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	391	3	783,17	Tam	Arsa	31.286,80	8.000,00	31.03.2021	13:50
22	71090104133	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	391	5	800,00	Tam	Arsa	32.000,00	8.000,00	31.03.2021	14:00
23	71090104134	Kurukale	Yahşhan	Hacıhalı	391	6	800,00	Tam	Arsa	32.000,00	8.000,00	31.03.2021	14:10
24	71080104520	Kurukale	Sahlyurt	Kaleköyü	160	6	225,00	Tam	Ham Toprak	3.600,00	900,00	31.03.2021	14:20
25	71080104515	Kurukale	Sahlyurt	Kaleköyü	163	5	560,00	Tam	Ham Toprak	8.960,00	2.250,00	31.03.2021	14:30
26	71080104524	Kurukale	Sahlyurt	Ağyılı	249	13	263,79	Tam	Ham Toprak	4.220,64	1.100,00	31.03.2021	14:40
27	71080104475	Kurukale	Sahlyurt	Kaleköyü	165	3	483,00	Tam	Ham Toprak	7.712,80	1.950,00	31.03.2021	14:50
28	71040104555	Kurukale	Balıyönü	Kafozlarık	146	2	1.624,85	Tam	Ham Toprak	29.247,20	2.924,73	31.03.2021	15:00



29	71070103683	Kırkkale	Keskin	Eminefendi	129	29	609,01	Tam	Hesap Toprak	10.962,18	3.288,65	31.03.2021	15:10
30	71070103630	Kırkkale	Keskin	Eminefendi	129	30	907,48	Tam	Hesap Toprak	37.146,26	11.143,88	31.03.2021	15:20
31	71070103677	Kırkkale	Keskin	Eminefendi	129	31	361,60	Tam	Hesap Toprak	22.970,04	6.891,01	31.03.2021	15:30
32	71070103691	Kırkkale	Keskin	Kevenli	208	2	750,00	Tam	Hesap Toprak	13.500,00	1.350,00	31.03.2021	15:40

Yukarıda belirtilen bedirleri tapu harçları, harçlarında bedirleri tarih ve saatine; Fabrikalar Mah. Uluhacı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çerçe ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Toplama odasında oluşturulan Komisyon bünyesinde, 2886 sayılı Kanunun 45 maddesi uyarınca açık tebliğ yolu ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak işçilikleri :

- a) Cezaevi Tesviye Beldesinin yenilemesine dair mahalliyet veya Karadim Bankasının venceselci 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka gözetiminde verilen teminat mektupları toplamı ile ayrı ayrı bedirleri tapu harçlarında de gösterildiği satış esaslı teminat mektupları, Devlet İşletmelerinin veya bu işletmelerin tarafından oluşturulan komisyon bünyesinde, 2886 sayılı Kanunun 45 maddesi uyarınca açık tebliğ yolu ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.
- b) Çerçeve İşçilikleri : Yasal yetkileri olan bedirleri (Kanunla belirlenen) ile Nakas kayıt örneği veya emlak-özellik nakas almadan faaliyetlerini sürdürmektedir.
- c) Tuzak İşçilikleri : İhale mektuplarının bulunduğu yer mahkemeden veya siciline kayıtlı bulunan ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kurullarından, halden yapıldığı yıl içinde alımıy sicil kayıt belgesi ile tuzak işçilik adına ihaleye katılacak veya tebliğle bulunacak işçilerin tuzak işçiliği teminat mektuplarını teslim etmiş olmaları gerekir. İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslimatı gerekmektedir.
- 2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Harice tarhından yapılan satış işçilikleri ve bu işçilikler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (K.D.V. Karar Pulu ve Topu Harcı) içermezdir. Satış yapılan tapular, satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Emek Vergisine tabi değildir. Tapuların satış ihale bedeli defterden ödenebilmesi gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı Kanunla belirlenen süreyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilir.
- 3- Tapuların satış şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çerçe ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Mülki Emek Müdürlüğü) birtaraf olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Uluhacı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)
- 4- Posta yolu ile yapılacak tebliğlerde gönderimler kabul edilmeyecektir.
- 5- Komisyon İhaleyi yapmaya yetkilidir.

BİLGİ İÇİN/İLETİŞİM NÖMRESİ : (0318) 224 25 37

İLÂN OLUNUR

