

**KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090104667	Kırıkkale	Yahşihan	Yeşilvadi	941	13	7,714.24	Tam	Arsa	11,572,000.00	1,158,000.00	12.01.2022	09:00
2	71090104670	Kırıkkale	Yahşihan	Yeşilvadi	949	10	7,117.13	6,823.13	Arsa	10,235,000.00	1,025,000.00	12.01.2022	10:00
3	71090104530	Kırıkkale	Yahşihan	Merkez	625	20	968.90	Tam	Arsa	1,454,000.00	150,000.00	12.01.2022	11:00
4	71010104494	Kırıkkale	Merkez	Yaylak	4186	13	268.00	Tam	Kargir Bina ve Arsası	1,577,000.00	160,000.00	12.01.2022	11:30
5	71090100354	Kırıkkale	Yahşihan	Merkez	447	3	733.00	Tam	Arsa	733,000.00	75,000.00	12.01.2022	13:30
6	71090102641	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir	1075	10	685.00	464.00	Arsa	696,000.00	70,000.00	12.01.2022	13:45
7	71010106421	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	277	5	1,967.00	Tam	Arsa	689,000.00	70,000.00	12.01.2022	14:00
8	71010106420	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	289	8	1,431.00	Tam	Arsa	215,000.00	54,000.00	12.01.2022	14:15
9	71010106419	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	290	11	1,298.00	Tam	Arsa	195,000.00	50,000.00	12.01.2022	14:30
10	71010106414	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	304	16	1,544.00	Tam	Arsa	232,000.00	58,000.00	12.01.2022	14:45
11	71010104494	Kırıkkale	Merkez	A.Mahmudlar	315	26	2,825.00	Tam	Arsa	311,000.00	78,000.00	12.01.2022	15:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 11 adet (1-2. sıra) taşınmaz malın satışı 2886 sayılı Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile, 9 adet (3,4,5,6,7,8,9,10,11. sıra) taşınmazların satışı, 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıızalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Fabrikalar Mah. Ulubathı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

**1- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;**

- Geçici Teminata ilişkin belge (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasında belirlenen konvertible döviz.),
- Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

**2- Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihalelerde teklif zarfları, 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesi uyarınca şu bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanmalıdır;**

**A- İÇ ZARF:** İç zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir (iç zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, tebligata esas açık adresi yazılır ve kapatılan yeri imzalanır ya da mühürlenir).

**a) Teklif mektubu:** Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak, mektupta şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiği belirtilmelidir. Teklif edilen bedel hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılacaktır.

**B- DIŞ ZARF:** Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerir (Dış zarfın üzerinde isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır).

**a) Teklif mektubunu içeren zarf (iç zarf).**

**b) Bu ilanın açıklamalar kısmı 1 inci maddesi (a), (b), (c) ve (d) fıkralarında belirtilen ve ihalelere katılmak için talep edilen diğer belgeler.**



3- Kapalı Teklif Usulüyle yapılacak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları Teklif mektuplarını ihale saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

5- Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler, mesai saatleri içerisinde Kırıkkale İl Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdarece ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kirkkale.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

İrtibat Telefonu: (0318) 224 25 47 - 224 25 48

İLAN OLUNUR.

