

KIRIKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satış Yapılacak Taşınmazlar

A	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (%)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	71010106161	Kırıkkale	Merkez	Kurtuluş	3742	18	1.411,00	TAM	Arsa	860.710,00	211.750,00	02.11.2020	09:30
2	71010103985	Kırıkkale	Merkez	Aşağı Mahmutlar	583	3	551,00	TAM	Arsa	77.140,00	19.500,00	02.11.2020	09:45
3	71040100574	Kırıkkale	Çelebi	Karayakup	138	4	900,00	TAM	Ham Toprak	119.078,81	29.800,00	02.11.2020	10:00
4	71020102317	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez	1564	22	852,00	TAM	Arsa	255.600,00	64.000,00	02.11.2020	10:15
5	71020102316	Kırıkkale	Bahşılı	Merkez	1564	19	739,00	TAM	Arsa	221.700,00	55.450,00	02.11.2020	10:30
6	71050104721	Kırıkkale	Delice	Elmalı	-	808	2.185,75	TAM	Ham Toprak	26.229,00	6.600,00	02.11.2020	10:45

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

B	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Süresi (Yıl)	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	71010107003	Kırıkkale	Merkez	Fabrikalar	5947	22	2.247,00	24,00	3	Bayan Kuaför Salonu	4.500,00	1.500,00	02.11.2020	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılarında belirtilen tarih ve saatinde; Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralamaya ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

3- Taşınmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

4- Bayan Kuaför Salonu kiralamaya ihalesine katılabilmek için **Ustalık ya da Kalfalık Belgesi** ibrazı zorunludur.

5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37

