



KIRIKKALE VALİLİĞİ SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM ARAZİ ENVANTERİ 2018

Kırıkkale OSB
Keskin OSB
Silah İhtisas OSB



İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ ÇALIŞMALARI



İÇİNDEKİLER



KIRIKKALE..... 01



KIRIKKALE ÜNİVERSİTESİ TEKNOKENT..... 03



İLİMİZİN ÖNEMLİ GÖSTERGELERİ
VE YATIRIM AVANTAJLARI..... 04



KIRIKKALE
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ..... 07



KEKİN
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ..... 09



SİLAH SANAYİ
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ..... 19



BAHŞILI KAYMAKAMLIĞI..... 29



DEFTERDARLIK..... 30



ÇERİKLİ BELEDİYESİ..... 35



KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ..... 36



DEĞERLENDİRME

Ekonomi başta olmak üzere birçok alanda ülkeler arasındaki sınırların kalktığı küresel rekabet ortamında ülkemizde son yıllarda bu alanda yürütülen köklü reformlar ve yapısal dönüşümler sayesinde üretim ve ihracat rakamlarında çok önemli artışlar sağladığımızı görüyoruz.

Ancak bütün bu önemle gelişmelere rağmen Ülkemizin 2023 yılı hedefi olan 500 Milyar dolar ihracatı sadece daha fazla üretim yapmaktan ziyade bu hedefi daha yüksek katma değerli ürünlerle gerçekleştirebileceğimiz kabul edilen bir gerçektir. Bu nedenle sanayi üretimindeki en temel çalışma noktalarımız araştırma, geliştirme, inovasyon, tasarım, markalaşma ile üniversite-sanayi işbirliği konularıdır.

Bu kapsamda İl Müdürlüğümüzce son 3-4 yıl içerisinde üniversite-sanayi işbirliğini etkin bir şekilde gerçekleştirmek amacıyla düzenli olarak sanayicilerimiz Kırıkkale Üniversitesi öğretim görevlileriyle

birlikte ziyaret edilmekte, kamu kurum ve kuruluşlarının vermiş olduğu hibe ve destekler hakkında bilgilendirilmekte, sorunları dinlenerek çözüme kavuşturulmaya çalışılmaktadır.

İlimiz açısından baktığımızda ise önemli projelerden olan Silah Sanayi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ve Kırıkkale Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Teknopark) inşaat çalışmalarında son noktaya gelmiş bulunmaktadır. Yer tahsislerine başlanılmıştır. Bu iki projede tam anlamıyla hayata geçtiğinde İlimiz ve Ülkemiz ekonomisine, istihdama çok önemli katkılar sağlayacaktır.

İlimize yatırım yapma amacıyla gelen ya da İlimizde mevcut yatırımcı ve müteşebbislerimize uygun yatırım alanları ile uygun yatırım arazileri hakkında rehberlik faaliyetleri yürütülmektedir. Tek Adımda Yatırım Büromuzca yürütülen bu rehberlik faaliyetleri kapsamında yatırımcı ve müteşebbislerimize yatırım süreci boyunca karşılaşılabilecekleri her türlü sorunda destek olunmaktadır.

Bu amaçla hazırlamış olduğumuz Yatırım Arazileri Envanterinin tüm sanayicilerimiz ile yatırımcı ve müteşebbislerimize faydalı olmasını diliyorum.

Okan ŞAHİN
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018



KIRIKKALE

Genç Cumhuriyet şehri Kırıkkale'nin gelişmesi, büyümesi ve bugüne taşınması savunma sanayii ile olmuştur. 1925 yılında Top ve Mühimmat fabrikasının temellerinin atılması, Kırıkkale'nin şehirleşmesinin çekirdeğini oluşturur.

İki büyük sanayi kuruluşu olan MKE Kurumu ve TÜPRAŞ'ı bünyesinde barındıran kentimizde, fabrika sayısı hızla çoğalmış, artan işgücü talebi nedeniyle il her bölgeden göç almış ve önemli bir sanayi merkezi haline gelmiştir.

TÜPRAŞ Rafinerisininin 1980'li yıllarda kurulmasıyla Kırıkkale sanayi alanında konumunu pekiştirmiş, organize sanayi bölgelerinin de ilde faaliyete geçmesiyle özel sektör daha hızlı büyümeye başlamıştır.

Kırıkkale Ankara ilinin bir ilçesiyken, 21 Haziran 1989 tarih ve 3578 sayılı yasa gereğince il statüsüne kavuşmuş olup merkez dâhil 9 ilçe, 2 belde, 185 köyü ve 85 mahalleden oluşmaktadır. İlimiz sanayisi, nüfusu, özel sektör yatırımları, hizmet sektöründeki gelişimi, köklü kültürel dokusu ile birlikte gelişimini sürdürmektedir.

İLİN EKONOMİK GÖRÜNÜMÜ

Kalkınma Bakanlığınca 2011 yılı verilerine göre yapılan araştırmada Kırıkkale, 81 il arasında Sosyo - Ekonomik Gelişmişlik Sıralamasına bakımından 41. sırada yer almaktadır. Kırıkkale ekonomisi; başta savunma sanayii olmak üzere, makine ve aksamaları imalatı, petrokimya, tarım ve hayvancılık ürünleri, mobilya imalatı, gıda, madencilik ve giyim eşyası imalatından oluşmaktadır.

2013 yılında işgücüne katılma oranı % 44,7 istihdam oranı ise % 41,1 işsizlik oranı % 8 olarak gerçekleşmiştir.

TÜİK verilerine göre, Kırıkkale'nin GSYH'sı incelendiğinde, GSYH içerisinde % 55,9 ile en yüksek payı alan sanayi sektörünü % 34,6 ile hizmet, % 9,5 ile tarım sektörünün izlediği görülmektedir. Yine TÜİK verilerine göre 2013 yılında yapılmış olan halkın sağlık hizmetlerinden memnuniyeti anketi sonuçlarına göre Kırıkkale Türkiye 7'ncisi olmuştur.

SANAYİ POTANSİYELİ

Kırıkkale il merkezi kamu ağırlıklı sanayi şehri olup, ilçe merkezleri ve kırsal kesimin ekonomik yapısı tarıma dayalıdır. Kırıkkale'de imalat sanayi kamuya ait büyük işletmelerin yanında, özel sektöre ait küçük ve orta ölçekli işletmelerden oluşmaktadır.



YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

MKEK Fabrikaları ve Tüpraş Rafinerisi ilin ekonomik yapısında önemli yer tutmaktadır.

Ülkemiz savunma sanayisinin bel kemiğini oluşturan, Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumu'nun (MKEK) 10 fabrikasından 5'i, 2 işletmesinden 1'i olan Hurda Müdürlüğü ilimizde bulunmaktadır.

Kırıkkale I. Organize Sanayi Bölgesi 150 hektar alan üzerine tesis edilmiş ve altyapı çalışmaları 2001 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. Bölgede bulunan 64 sanayi parselden sadece 8'i boştur. Toplam istihdam sayısı 1750 kişidir.

Keskin Organize Sanayi Bölgesi 153 hektar alan üzerine kurulmuştur. 25 sanayi parselden oluşan I.Etabın alt-yapısı 2010 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. II. Etap ise 58 parselden ibarettir. Toplam istihdam sayısı 250 kişidir.

Ahılı parselleri olarak bilinen 50 hektar alan üzerine kurulan Kırıkkale Silah Sanayi İhtisas OSB (Silah OSB) altyapı çalışmaları 11.12.2014 tarihinde başlamıştır. Silah OSB toplam 64 parselden oluşmaktadır.



Yahşihan İlçesinde 24,5 hektar alan üzerinde 376 işyeri kapasiteli Kırıkkale Küçük Sanayi Sitesinde ortalama 1000 kişi, Keskin ilçesinde 4,7 hektar arazi üzerinde 78 işyeri kapasiteli Keskin Küçük Sanayi Sitesinde ise ortalama 100 kişi istihdam edilmektedir.

Ticaret ve Sanayi Odasının 1966, Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliğinin 5.923 üyesi, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı sorumluluk alanında ise faal 76 kooperatif bulunmaktadır.

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018



KIRIKKALE ÜNİVERSİTESİ TEKNOKENT

Teknokentler Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, Üniversite imkânlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla ülkemizin kalkınmasına katkıda buldukları, üniversite alanı içinde akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği organize araştırma ve iş merkezleridir.

İnşaat çalışmaları 2018 yılı içerisinde tamamlanacak olan Kırıkkale Üniversitesi Teknokent, bünyesinde 35.180 m² açık 6284 m² kapalı alanda toplam 50 Ar-Ge ofisi, 11 adet simülasyon merkezi ve 13 Ar-Ge kuluçka merkezinden oluşan Teknokent girişimcilerini beklemektedir.

DESTEK VE TEŞVİKLER

- Gelir Vergisi Muafiyeti, Kurumlar Vergisi Muafiyeti,
- Sigorta Prim Desteği, Destek Personeli Muafiyeti,
- Gümrük Vergisi Muafiyeti, KDV Muafiyeti,
- Bölge Dışı Çalışma İzni, Yüksek Lisans veya Doktora Eğitim Desteği,
- Temel Bilim Mezunlarına İstihdam Desteği,

- Ar-Ge Merkezi ve Tasarım Merkezi'nin Bölgede kurulması,
- Patent Başvuru Ücret Desteği,
- Bölgede başarıyla sonuçlanan projelere yerli fiyat avantajı sağlayan Proje Bitirme Belgesi verilmesi,
- Tek Pencere Sistemi uygulamasıyla İthalat kolaylığı,
- Yabancıların çalışma izinlerinde kolaylık sağlanması,
- Tasarım projeleri de TGB Kanunu kapsamına alınmıştır.
- Öğretim elemanlarına Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurma, kurulu bir şirkete ortak olma ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alma izni.

KİRA BEDELİ

1. Ar-Ge Binası Toplam Kapalı Alanı (m ²) – Ar-Ge Ofis Sayısı: 50	2.006
2. Ar-Ge Simülasyon Merkezi (m ²) – Ofis Sayısı: 11	149
3. Ar-Ge Kuluçka Merkezi (m ²) – Bağımsız Alan Sayısı: 13	180
Toplam (m²)	2.336

YÖNETİCİ ŞİRKET ORTAKLARI

Kırıkkale Üniversitesi (%53), Gazi Üniversitesi (%5), Savunma Sanayi Müsteşarlığı (%10), Türkiye Bilim ve Teknolojik Araştırma Kurumu (%10), Makine Kimya ve Endüstri Kurumu (%17), Kırıkkale Ticaret ve Sanayi Odası (%5) dir.

Detaylı Bilgi İçin

(318) 357 33 33

(555) 088 08 70

info@kirikkaleteknopark.com

teknokent.kku.edu.tr

İLİMİZİN ÖNEMLİ GÖSTERGELERİ VE YATIRIM AVANTAJLARI

NÜFUS



Genç Nüfus Oranı
Açısından
81 İl İçinde
24. Sırada

Komşu iller
arasında ise
İlk Sırada



NÜFUS

Genç Nüfus Oranı Açısından Komşu İller

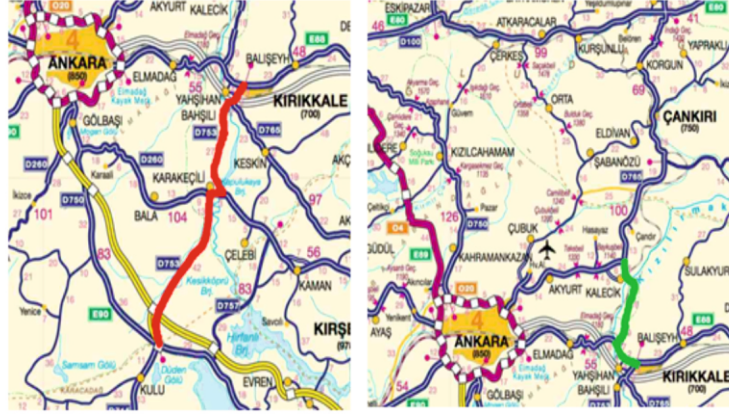
Sıra	İl	Toplam nüfus	15-24 yaş Toplam	Genç nüfusun toplam nüfus içindeki oranı (%)
24	Kırıkkale	277.984	50.203	18,1
35	Kırşehir	229.975	38.830	16,9
39	Yozgat	421.041	70.207	16,7
56	Çankırı	183.880	28.636	15,6
63	Ankara	5.346.518	814.323	15,2
71	Çorum	527.863	77.519	14,7

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

İLİMİZİN ÖNEMLİ GÖSTERGELERİ VE YATIRIM AVANTAJLARI

ULAŞIM-Karayolu

İnşası tamamlanan **Karakeçili-Kulu bağlantısı (D753)** ile E-90 karayoluna ve güney illere, **Kalecik bağlantısı (D765)** ile ise E-80 karayoluna ve kuzey illere ulaşım daha hızlı ve konforlu sağlanmaktadır.



ULAŞIM-Havayolu



43 dış ve 30 iç hat noktasına doğrudan uçuş gerçekleştirilen Esenboğa Havalimanı'na 85 km mesafede bulunan Kırıkkale, havayolu ulaşımı açısından Başkent Ankara ile benzer avantaja sahiptir.

Esenboğa havalimanına; şimdilik iki farklı rotadan ulaşım sağlanabilmektedir.

Ankara-Samsun «Ankara-Kırıkkale» kısmının tamamlanması ile daha hızlı ve konforlu bir alternatif rota ortaya çıkacaktır.

Otobanın kısmının



ULAŞIM-Demiryolu



Kırıkkale'de iki ana demiryolu hat güzergâhı bulunmaktadır;

- Ankara-Kırıkkale-Kayseri-Sivas-Kars
- Ankara-Kırıkkale-Çankırı-Zonguldak

İl sınırları içindeki konvansiyonel demiryolu ağı; uzunluğu 97 km olup, 4 istasyon hizmet vermektedir.

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

İLİMİZİN ÖNEMLİ GÖSTERGELERİ VE YATIRIM AVANTAJLARI

EĞİTİM						
SIRA	İL	OKUL SAYISI	ERKEK ÖĞRENCİ	KIZ ÖĞRENCİ	TOPLAM ÖĞRENCİ	NÜFUSA ORANI (%)
12	Kırıkkale	36	6.245	4.662	10.907	3,9
43	Yozgat	61	7.516	6.195	13.711	3,3
44	Kırşehir	30	4.244	3.177	7.421	3,2
54	Çorum	53	8.532	7.213	15.745	3,0
56	Ankara	302	85.774	72.581	158.355	3,0
64	Çankırı	24	3.074	2.121	5.195	2,8

2016 yılında **KIRIKKALE** Mesleki ortaöğretim öğrenci sayısının il nüfusuna oranı açısından ülke genelinde;
12. Sırada

Komşu iller arasında ise;
1. Sırada

VASIFLI MESLEKİ ORTAÖĞRETİM

36 Mesleki ve Teknik lisede yaklaşık 11 bin öğrenci

Tüm sanayi alanlarının ara eleman ihtiyacını karşılayacak şekilde makine, metal, motor, elektrik, petrokimya vb. birçok bölümde nitelikli eğitim



EĞİTİM			
SIRA	İL	OKUYAN	MEZUN
4	Ankara	221.243	37.883
32	Kırıkkale	33.237	4.855
53	Kırşehir	18.211	3.435
58	Çorum	15.785	1.982
60	Yozgat	14.892	2.008
64	Çankırı	12.707	1.874

2016 yılında **KIRIKKALE** yükseköğretim öğrenci sayısı açısından ülke genelinde;
32. Sırada

Komşu iller arasında ise;
2. Sırada

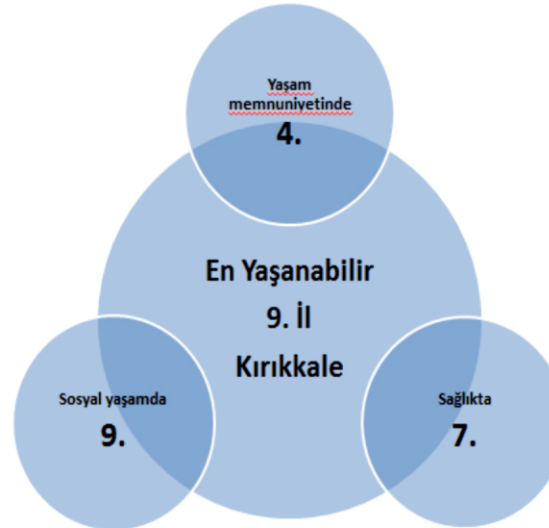
KIRIKKALE ÜNİVERSİTESİ

-12 fakülte, 1 yüksekokul, 7 meslek yüksekokulu, 3 enstitü, 18 araştırma merkezi ve gelişmiş laboratuvarlar.

-Bilgisayar, Elektrik, Elektronik, Endüstri, Makine, Malzeme vb. birçok mühendislik alanında lisans.



YAŞANABİLİR BİR KENT KIRIKKALE



YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018



KIRIKKALE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

İlimizde özel sektör kuruluşlarının faaliyette bulunduğu Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi 150 hektar alan üzerine tesis edilmiş ve altyapı çalışmaları 2001 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. Bölgede sanayi parseli sayısı 69 dur. Bu parsellerden 62'si tahsis edilmiş, 7 adet boş parsel bulunmaktadır. Üretimde 44, gayri faal 15, inşaat aşamasında 1, proje aşamasında ise 3 firma bulunmaktadır. Üretime geçen tesislerde yaklaşık 1.950 kişi istihdam edilmektedir. Kırıkkale OSB'deki firmaların tamamen faaliyete geçmesi ile 3.000 civarında kişiye istihdam sağlanacağı öngörülmekte olup; yönetim özel sektöre devredilmiştir. Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi MKEK den sonra ilde en fazla istihdama katkı sağlayan ilin en önemli ekonomik kuruluşudur.



Kırıkkale I. Organize Sanayi Bölgesi

- Şehir Merkezine Uzaklık : 10 km
- Büyüklük : 150 ha
- Ulaşım : Kırıkkale – Ankara Karayolu
- En Yakın Havaalanı : 80 km (Esenboğa)
- En Yakın Liman : 350 km (Samsun)
- Mevcut Durum : Toplam 69 Parsel; 8 Parsel Boş
- Faal işletmeler : Mobilya, makine imalat, savunma yan sanayi, gıda, yem, döküm, geri dönüşüm, yapı malz. vd.

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

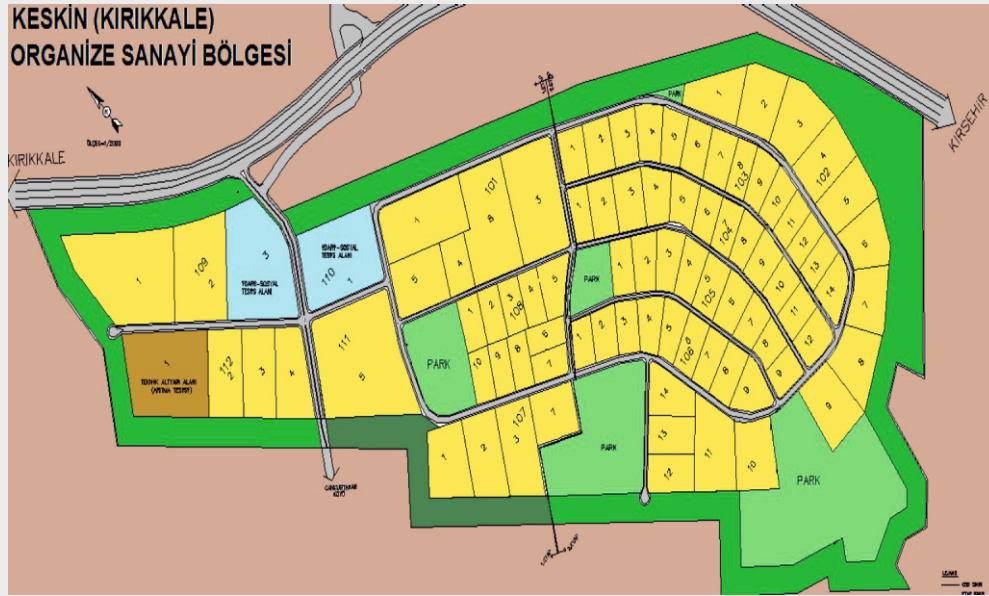
KIRIKKALE 1. OSB YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
S. NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
1	9942	873	15
2	10000	867	3
3	15424	875	12
4	15274	1120	2
5	10147	876	37
6	45000	1121	2
7	10111	877	3

İletişim: Ali M. ÖZSOY (OSB Bölge Müdürü)
Telefon: 318 321 31 30

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Keskin Organize Sanayi Bölgesi 153 hektar alan üzerine kurulmuştur. I. Etap 24 parsel ve II. Etap 58 parsel olmak üzere toplam 86 adet sanayi parselinden oluşmaktadır. Keskin Organize Sanayi Bölgesi I. Etap Altyapı Yapım İşi Yol, Drenaj, İçme suyu, Atık su, Yağmursuyu ve Elektrik işleri tamamlanmıştır.

Keskin Organize Sanayi Bölgesi toplam 250 kişi istihdam edilmektedir.



İlimizin, Devlet Karayolu ve Demiryolu yönünden merkezi konumda olması, eğitim olanakları ve kalifiye eleman temini yönünden potansiyele sahip olması ve OSB'lerin Ankara-Kayseri yolu üzerinde olması bu alanlarda sanayi tesislerinin kurulmasını cazip hale getirmektedir.

Organize Sanayi Bölgelerinde uygulanan kısmen bedelsiz arsa tahsisleri ve Yatırım teşvik sisteminde bu alanlara yapılan yatırımların 5. Bölge imkânlarından faydalanılması Organize Sanayi Bölgelerini yatırıma cazip hale getirmektedir.

Keskin Organize Sanayi Bölgesi

- Şehir Merkezine Uzaklık : Kırıkkale 18 Km- Keskin 8 Km
- Büyüklük : 153 ha
- Ulaşım : Kırıkkale – Kırşehir Karayolu
- En Yakın Havaalanı : 100 km (Esenboğa)
- En Yakın Liman : 360 km (Samsun)
- Mevcut Durum : Toplam 82 Parsel; 69 Parsel Boş
- Faal İşletmeler : Yapı malzemeleri, prefabrik, makine imalat, tesisat malzemeleri,

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
1	14.459	101	5
2	11.570	102	1
3	12.804	102	2
4	15.166	102	3
5	13.440	102	4
6	11.932	102	5
7	11.111	102	6
8	10.963	102	7

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
9	12.642	102	8
10	14.205	102	9
11	12.455	102	10
12	16.496	102	11
13	8.558	102	12
14	8.550	102	13
15	8.979	102	14
16	6.885	103	2

18 pt

KESKİN OSB

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
17	6.780	103	3
18	6.803	103	4
19	6.133	103	5
20	6.280	103	6
21	6.801	103	7
22	5.578	103	8
23	6.116	103	9
24	5.680	103	10

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
25	5.134	103	11
26	4.882	103	12
27	5.262	103	13
28	6.732	103	14
29	5.821	104	1
30	7.099	104	2
31	8.188	104	3
32	7.165	104	4

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
33	6.397	104	5
34	5.361	104	6
35	5.693	104	7
36	5.354	104	8
37	6.216	104	9
38	5.448	104	10
39	5.643	104	11
40	6.503	104	12

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
41	5.887	105	1
42	6.504	105	2
43	7.089	105	3
44	6.547	105	4
45	6.865	105	5
46	6.914	105	6
47	5.465	105	7
48	4.636	105	8

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
49	5.202	105	9
50	5.371	106	1
51	5.885	106	2
52	5.644	106	3
53	6.048	106	4
54	6.240	106	5
55	6.138	106	6
56	5.831	106	7

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
57	6.525	106	8
58	7.112	106	9
59	9.990	107	7
60	5.279	108	1
61	7.270	108	13
62	6.850	108	5
63	5.152	108	6
64	5.287	108	8

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KESKİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
65	5.199	108	9
66	13.424	112	2
67	13.526	112	3

İletişim: Halil İbrahim EROL (OSB Bölge Müdür V.)
Telefon: 318 529 20 30
Fax: 318 529 20 33
email: ibrahim@keskinosb.gov.tr

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BİLGİLERİ

- Kuruluş Tarihi : 02.08.2013
- Tescil Numarası : 291
- Mevki : Kırıkkale Arpalık Çukuru mevki (Ahılı parselleri)
- Şehir Merkezine uzaklığı : Kırıkkale 2 Km.
- Havalimanı uzaklığı : Esenboğa Havalimanı'na 92 Km.
- Demiryolu uzaklığı : Kırıkkale Garı 4 Km
- Arazinin Büyüklüğü : 50 Hektar
- Arazinin Bağlantısı : Kırıkkale – Kırşehir Devlet Karayolu cepheli
- Kadastro Durumu : Kadastro paftası mevcut
- Deşarj Durumu : Arıtıldıktan sonra Kızılıрмаğa verilecek
- Parsel Sayısı : 58 Adet parsel bulunmaktadır.

SİLAH İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YATIRIM AVANTAJLARI

- 43 ilin geçiş güzergahında, doğu-batı ve kuzey-güney ana akslarının kesişim noktasında,
- Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumu'nun (MKEK) 10 Fabrikasından 5'inin Kırıkkale'de yer almaktadır.
- Kalifiye eleman ihtiyacını karşılamada, MKE Kurumu fabrikalarında uzun yıllar çalışarak savunma sanayii alanında tecrübe kazanmış 25 bin genç emeklinin varlığı,

- Kırıkkale OSB, Keskin OSB, Silah OSB ve iki küçük sanayi sitesi ile ana savunma sanayiine destek sağlayabilecek özel sektör yatırımları için cazip sanayi merkezi,
- Ar-Ge odaklı faaliyet gösteren firmalar için Kırıkkale Üniversitesi bünyesinde kurulan Teknoloji Geliştirme Merkezinin varlığı,
- Kırıkkale Üniversitesi bulunan laboratuvarlarda savunma sanayi dahil çok çeşitli alanda test ve analiz yapma imkânı,
- OSB'lerde yapılacak yatırımlarda 5. Bölge teşvik olanaklarından yararlanma imkanı,
- Kırıkkale Üniversitesi bünyesinde kurulan Savunma Teknolojileri Yüksek Lisans Programı sayesinde etkin üniversite-sanayi işbirliği imkânı,
- Şehir merkezine yakınlığı nedeniyle geniş sosyal imkânlar ve ekonomik işgücü transferi,
- Yüksek standartta teorik ve pratik eğitim veren meslek ve teknik liseleri ile çeşitli alanlarda kalifiye ara eleman temini,
- MKEK bünyesinde kurulan yeni çelikhane ile Silah OSB'de yatırım yapacak firmalar için yüksek vasıflı çelik tedarigi imkânı. Çelikhane yatırımı Türkiye ithalatının 1/3 karşılayacak kapasitedir.

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018



Kırıkkale Silah Sanayi İhtisas
Organize Sanayi Bölgesi

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
1	3.818	1.501	1
2	3.199	1.501	2
3	3.273	1.501	3
4	3.817	1.501	4
5	4.000	1.501	5
6	4.146	1.501	6
7	4.985	1.501	7
8	3.329	1.501	1

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
9	3.328	1.502	2
10	3.257	1.502	3
11	3.105	1.502	4
12	3.036	1.502	5
13	3.027	1.502	6
14	3.003	1.502	7
15	2.919	1.502	8
16	2.986	1.502	9

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
17	3.012	1.502	10
18	3.536	1.502	13
19	5.613	1.502	14
20	4.109	1.502	15
21	3.762	1.502	16
22	3.539	1.503	1
23	3.400	1.503	2
24	3.414	1.503	3

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
33	3.615	1.503	12
34		1.504	1
35	6.674	1.504	2
36	6.426	1.504	3
37	6.005	1.504	4
38	2.996	1.505	1
39	3.049	1.505	2
40	3.063	1.505	3

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
25	5.011	1.503	4
26	4.803	1.503	5
27	4.777	1.503	6
28	5.035	1.503	7
29	5.013	1.503	8
30	4.844	1.503	9
31	4.943	1.503	10
32	5.241	1.503	11

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
41	3.056	1.505	4
42	3.050	1.505	5
43	2.982	1.505	6
44	2.967	1.505	7
45	3.005	1.505	8
46	3.005	1.505	9
47	3.005	1.505	10
48	2.877	1.506	1

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
49	3.124	1.506	2
50	3.162	1.506	3
51	3.166	1.506	4
52	3.171	1.506	5
53	3.139	1.506	6
54	2.863	1.506	7
55	2.883	1.506	8
56	2.883	1.506	9

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

SİLAH SANAYİ İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
57	2.883	1.506	10
58	5.557	1.509	1

İletişim: Halil İbrahim EROL (OSB Bölge Müdürü)
Telefon: 505 359 89 85
email: ibrahim@silahosb.gov.tr

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

BAHŞILI BELEDİYESİ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
1	5.758	1.884	24
2	4.161	1.884	25
3	6.529	1.884	26
4	7.577	1.884	27
5	5.153	1.884	31
6	3.482	1.884	32

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
1	8.188.00	891	1
2	40.396.00	892	1
3	58.344.00	892	3
4	22.425.00	892	4
5	76.140.00	893	1
6	28.353.00	895	1
7	32.105.00	894	1
8	150.511.00	896	1

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
9	69.660.00	897	1
10	39.995.00	897	2
11	126.542.00	898	1
12	18.928.00	898	2
13	162.842	898	3
14	180.384.00	899	1
15	200.481.13	298	1
16	261.675.20	299	1

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
17	361.549.12	272	2
18	554.448.60	74	1
19	68.623.00		9
20	39.910.00	447	7
21	87.320.00	-	544
22	66.600.00	-	694
23	71.020.00	-	302
24	76.700.00	-	876

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU

SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
25	157.745.14	385	9
26	172.987.49	385	10

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

ÇERİKLİ BELEDİYESİ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
1	5.600	-	1.169
2	7.750	-	1.183
3	22.000	-	1.185
4	33.400	-	1.179
5	400.000	-	1052 1051 1053 1054
6	180.000	-	-

YATIRIM ARAZİLERİ ENVANTER ÇALIŞMASI - 2018

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ YATIRIM YAPILABİLECEK ARAZİ BİLGİLENDİRME FORMU			
SIRA NO	ARAZİNİN BÜYÜKLÜĞÜ (m2)	ADA NO	PARSEL NO
1	150.511	896	1
2	69.660	897	1
3	39.995	897	2
4	126.542	898	1
5	162.842	898	3
6	180.384	899	1

T.C.
KIRIKKALE VALİLİĞİ
SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



Tel: 318 224 25 09
Fax: 318 224 38 74

Web: <https://kirikkale.sanayi.gov.tr/>
e mail: stmkirikkaleil@sanayi.gov.tr

Yeni Mahalle Ulubatlı Hasan Cad.
Yeni Valilik Binası A/Blok Kat:1
KIRIKKALE